

# Planeación y ordenamiento del territorio



# Índice

-	Introducción.....	1
-	Información del municipio.....	2
-	Asentamientos irregulares.....	3
-	Transformación de la ciudad.....	4
-	Transporte público.....	5
-	Solución al transporte público.....	6
-	Desarrollo económico.....	7
-	Actividad y producción.....	8
-	Impacto ambiental.....	9
-	Impacto en la arquitectura.....	10
-	Desarrollo sostenible.....	11
-	Sostenibilidad.....	12
-	Seguridad pública.....	13
-	Desarrollo rural.....	14
-	Valor y uso de suelo.....	15
-	Política y buen gobierno.....	16
-	Equipamiento e infraestructura.....	18
-	Proyectos regionales.....	20
-	Manifestaciones culturales.....	21

# Introducción

El planeamiento territorial históricamente ha sido un factor importante en el desarrollo de ciudades, esto a partir de prácticas, estrategias, metodologías y análisis utilizados a lo largo del tiempo como causante de un equilibrio social.

Lo entendemos como un ordenador que engloba todas las actividades humanas: vivir, trabajar, recrear, circular, etc. Esto en todos los estatus sociales, sea urbano o rural. Procura buscar un mejoramiento y control de desarrollo en el entorno físico que está en constante crecimiento grupal e individual.

Debe anticiparse al futuro con proyecciones al cambio social, físico y la conservación medioambiental de las ciudades, estableciendo un equilibrio y armonía. Funciona como una toma de decisiones políticas encaminadas a la participación pública como elemento indispensable.

# Información del municipio

Actualmente la ciudad de León tiene 112 asentamientos irregulares; es decir, colonias con un promedio de consolidación al 30 por ciento, dentro de las cuales hace falta drenaje, alumbrado público, pavimentación, tomas de agua y otros servicios públicos. creemos que en 20 años se dejaran de consolidar estos asentamientos y los ya existentes tendrán un cambio que les permita dejar de ser asentamiento irregular.



# Asentamientos irregulares

Los soportes informales por lo general se expanden y es difícil ponerles límites. La metodología planea cómo se puede mejorar y conducir el crecimiento de estos asentamientos con las debidas regularizaciones y normativas para que sean lugares habitables, y así cuenten con los servicios básicos.

Algunas soluciones son la integración espacial de vías pavimentadas, instalaciones de servicios públicos y transporte, la delimitación de la mancha urbana que a su vez conecte con espacios verdes. Se planeó una red de corredores verdes que puedan dotar a la población de un espacio para apropiarse y generar un sentido de pertenencia con la zona, además de aumentar las estaciones de camiones urbanos, ciclovías y mejorar los planes de movilidad.



# Transformación de la ciudad

La **transformación** urbana es el cambio físico de la forma de la **ciudad**, el cambio de la calidad del espacio urbano por medio de la planeación posiblemente mediante el uso estratégico del territorio, y donde este hace gran referencia a los temas de planeación local que buscan la solución de problemas.

El **espacio urbano** se ha formado por transformación del **espacio** rural en un proceso, más o menos complejo, al que podemos referirnos con el término de urbanización y que da lugar a la formación de dos categorías de suelo: el dominio público y el privado.



Sebastián Sánchez Velandia. (2015). Los procesos de procesos de renovación, transformación urbana y su impacto en los habitantes de los barrios Usaquén y Veracruz. En Facultad Ciencias del Habitat(13). Veracruz, México: La Salle.

# Transporte público

Es la alternativa más ecológica para los desplazamientos que se hacen en la ciudad. La emisión de gases es mucho menor. El uso masivo del vehículo privado colapsa las ciudades y las hace más sucias y más ruidosas. Con el **transporte público** llegas a tu destino sin complicaciones y sin estrés.

Fomenta ciudades mucho más apacibles y con menos ruido. Tu salud lo agradecerá. Hay estudios que demuestran que los usuarios de transporte público tienen mejor estado de salud que los conductores de vehículos.

Bibliografía: Varios autores. (2021). Ventajas del transporte urbano. Noviembre 2021, de Mancomunidad. Sitio web. <http://www.mcp.es/transporte/habitos-responsables/ventajas-del-transporte-urbano>



# Solución al transporte público

Cinco soluciones modernas para mejorar la movilidad:

- Automatización de sistemas férreos.
- Control de tráfico centralizado.
- Sistemas de cámaras.
- Sistemas de pago inteligentes.
- Sensores para calcular la demanda.



# Desarrollo económico

Las ciudades, que concentran capital humano y generan efectos de escala y aglomeración, son un motor para las actividades económicas. Una economía sustentable sienta sus bases en ingresos, tanto de personas como de agentes públicos, lo cual a su vez permite **desarrollo** y crecimiento **urbano**.

También se le conoce como la configuración económica de las regiones y su territorio, constituido por sistemas de ciudades y las redes de transporte que las vinculan, son consecuencia directa de la concentración económica espacial.



# Actividad y producción

Entre las **principales actividades** productivas que se desarrollan en un municipio se encuentran: el comercio, la construcción, la fabricación de maquinaria y equipo, la industria alimentaria, y los servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles.

La **calidad de vida** es un conjunto de factores que da bienestar a una persona, tanto en el aspecto material como en el emocional. En otras palabras, la **calidad de vida** son una serie de condiciones de las que debe gozar un individuo para poder satisfacer sus necesidades, esto a partir de un buen desarrollo económico.



# Impacto ambiental

El **impacto ambiental** es un cambio o una alteración en el medio ambiente, siendo una causa o un efecto debido a la actividad y a la intervención humana.

- **Impacto ambiental** positivo y negativo.
- **Impacto ambiental** directo e indirecto.
- **Impacto ambiental** acumulativo o sinérgico.
- **Impacto** reversible o irreversible.
- **Impacto** actual o potencial.
- **Impacto** temporal y permanente.
- **Impacto** local y diseminado.
- Ejemplos de **impacto ambiental**.



# Impacto en la arquitectura

La industria de la construcción y la vivienda residencial son importantes emisoras de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>), compuesto que causa daños a la capa de ozono y contribuye al calentamiento del planeta, por lo que hay **arquitectos** que buscan disminuir esa huella.

Con la **Arquitectura Ambiental** intentamos integrar la edificación con el ecosistema natural de las ciudades. Todos son clave para crear una edificación acorde al ecosistema, con la consiguiente reducción de consumo energético, emisiones de gases nocivos para el **medio ambiente**, residuos y gastos de mantenimiento.



# Desarrollo sustentable

Desarrollo en obras arquitectónicas.

Es aquella que incorpora la **sustentabilidad** en el ciclo de vida (**construcción** y uso) de las casas, edificios e infraestructura en general, aumentando el bienestar para los usuarios y sin comprometer al medio ambiente.

¿Cómo se aplica el desarrollo sustentable en la arquitectura?

La **arquitectura sustentable** es aquella que tiene en cuenta el ciclo de vida de los materiales, el uso de energías renovables, la reducción de la cantidad de materiales y energía usados, el reciclaje de residuos, entre otros aspectos entre los cuales **se** encuentran: Utilizar los recursos ambientales de modo sostenible.



# Sostenibilidad

Lo importante es que la arquitectura sustentable ya no puede ser detenida, aquí 5 ejemplos de edificaciones construidas en pro del medio ambiente.

1. Biblioteca Comunitaria de Bishan (Singapur)
2. Edificio del Pixel (Australia)
3. Museo del Mañana (Río de Janeiro)
4. Casas de Paja (Huixquilucan)
5. Hospital Bioclimático (Susques)



# Seguridad pública

La **seguridad pública** es una función a cargo de la Federación, el Distrito Federal, los Estados y los Municipios, que tiene como fines salvaguardar la integridad y derechos de las personas, así como preservar las libertades, el orden y la paz públicos y comprende la prevención especial y general de los delitos.

Se trata de un tema sin el cual todos los demás asuntos de la vida pública pierden sentido. Es un asunto que impide materialmente la realización de la vida en sociedad, la búsqueda personal de la felicidad y el bien común colectivo. Ese tema es el de la seguridad pública.

Es por ello que invertir en infraestructura destinada a esta función facilita la organización, la transformación y el desempeño de funcionarios públicos de seguridad en su constante tarea de mejorar el desarrollo de una ciudad.



# Desarrollo rural

Básicamente, entendemos como **Desarrollo Rural** al proceso de crecimiento y revitalización equilibrado, integrado y auto-sostenible destinado a mejorar las condiciones de vida de la población local a través de cuatro dimensiones: económica, sociocultural, político administrativa y medioambiental.

"un proceso de mejora del nivel de bienestar de la población **rural** y de la contribución que el medio **rural hace** de forma más general al bienestar de la población en su conjunto, ya sea urbana o **rural**, con su base de recursos naturales"





# Política y buen gobierno

El **Buen Gobierno** requiere de acciones concretas en el mejoramiento de la justicia, la lucha contra la corrupción, la observancia de los derechos humanos, la preservación del medio ambiente y la protección a la ciudadanía. Empoderando los ciudadanos en las decisiones y las responsabilidades de nuestro desarrollo.

La política es el conjunto de actividades que se asocian con la toma de decisiones en grupo, u otras formas de relaciones de poder entre individuos, como la distribución de recursos o el estatus.

Es un factor importante para mejorar los resultados de las empresas. Poner en práctica las medidas de gobierno corporativo tiene varios beneficios, entre ellos: Un comportamiento positivo en la organización. La reducción del coste de capital.

# Ej. Política y buen gobierno

La seguridad preventiva significa estar preparados en primer lugar para evitar los hechos delictivos o minimizar sus efectos. Los ataques personales pueden sufrirlos cualquiera, en cualquier lugar y cualquier momento, en público o en su hogar, de día o de noche.

La importancia de la política de seguridad y salud ocupacional radica, principalmente, en que representa la mejor herramienta para proteger la vida y la integridad física y mental de los ciudadanos.



# Equipamiento e infraestructura

La **infraestructura** tiene que ver principalmente con el conjunto de elementos o servicios que se consideran necesarios para el funcionamiento de una organización. La capacidad y recursos con los que cuente para poder llevar a cabo un buen funcionamiento del servicio.

**Equipamiento Urbano** Conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas.

**Infraestructura** a la base que sostiene una construcción. La infraestructura es vista como el esqueleto o los cimientos de un edificio. También puede trasladarse a otras estructuras, no necesariamente arquitectónicas, como una organización.



# Proyectos regionales

Los proyectos regionales son la herramienta por medio de la cual se propone y concreta la cooperación, la cual comprende a los programas, proyectos cooperación técnica o acciones de cooperación en general que se implementan en el país y que están enmarcados en las prioridades definidas por el mismo en las agendas regionales, potenciando la integración, la cooperación fronteriza, la solución de problemas comunes y la puesta en marcha de políticas regionales.

Se busca informar a las autoridades y servidores públicos estatales y municipales sobre el monto y características de los recursos etiquetados en beneficio de sus territorios.



# Manifestaciones culturales

Indudablemente al hablar de manifestaciones culturales, se hace referencia a las tradiciones que reflejan la historia y la idiosincrasia del país, las danzas, las fiestas, la música, artesanía, por ejemplo identifica al ser humano con su tierra, considerando a cada uno, como expresiones culturales variadas y con orígenes diversos.

Por naturaleza las **manifestaciones culturales** son, **actividades** públicas cuya característica radica en producir un acto comunicacional alrededor del cual un grupo más o menos definido se identifica. Cada comunidad o pueblo tiene su propia manifestación folclórica.



# Conclusiones

La **transformación** urbana es el cambio físico de la forma de la **ciudad**, el cambio de la calidad del espacio urbano por medio de la planeación posiblemente mediante el uso estratégico del territorio, y donde este hace gran referencia a los temas de planeación local que buscan la solución de problemas. Es por eso que cada uno de los factores desarrollados en el documento son imperativos para el desarrollo efectivo de una región, es necesario evolucionar de manera positiva cada uno para obtener resultados adecuados y similares (o iguales) a los objetivos impartidos desde el principio de dicha planeación.

La urbanización trae grandes beneficios a las ciudades, apoyando así a la economía y crecimiento de la ciudad. Crecimiento sostenido: El **crecimiento** de las ciudades genera mayor demanda de servicios básicos y bienes de consumo, logrando un mayor mercado que satisfacer.

En resumen, es necesario atender diferentes aspectos de una urbe y sus comunidades para poder transformar las otras de manera simultánea, pues juntas conforman una ciudad funcional.