

VISION DE CIUDAD

PARTICIPANTES:

GILBERTO GOMEZ

ALEJANDRO GUTIERREZ

ARMANDO GONZALEZ

MIGUEL GALLARDO



ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	1
PROPUESTAS.....	2
ASENTAMIENTOS IRREGULARES.....	3
TRANSPORTE PÚBLICO	4
DESARROLLO ECONÓMICO.....	5
IMPACTOS AMBIENTALES.....	6
DESARROLLO SUSTENTABLE.....	7
DESARROLLO RURAL.....	8
PROYECTOS REGIONALES.....	9
MANIFESTACIONES CULTURALES.....	10
VALOR Y USO DE SUELO.....	11
POLÍTICA Y BUEN GOBIERNO.....	12
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA LA CIUDAD.....	13
ARTE URBANO.....	14
DESARROLLO RURAL.....	15
CONCLUSIÓN.....	16

INTRODUCCIÓN

En este trabajo reunimos todos los temas de las bitácoras de noticias vistas a lo largo del semestre, como una base para desarrollar un programa de estrategias enfocadas en el desarrollo urbano integral de la ciudad de León. Lo anterior debido a que las ciudades tienen diferentes aristas que deben trabajarse para que León sea una ciudad sustentable, incluyente, con desarrollo económico, pero sobre todo desarrollo humano.

Las estrategias buscan erradicar o mitigar los efectos de diferentes problemáticas, así como plantear nuevas alternativas que ayuden a la ciudad a lograr los objetivos de la ONU, los cuales fueron nuestras directrices internacionales sobre cómo abordamos los temas y las soluciones planteadas.

Las propuestas se muestran en un formato con alto contenido gráfico para facilitar su lectura y que se puede usar a manera de un **flyer** publicitario.

PROPUESTAS



El problema de los asentamientos irregulares en León esta directamente relacionado a la pobreza ya que los precios de la vivienda del mercado inmobiliario no son asequibles para la mayoría de la población.



Propuesta de ley

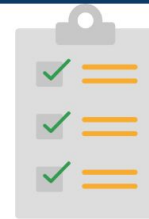
El control de los asentamientos irregulares no solo es una cuestión de la violación de la ley, sino un síntoma de que la población no puede costear una vivienda por lo que se propone la adaptación de una ley que tiene su origen en Berlin, Alemania que fija el precio de las rentas por dos años para después ajustar los precios a la inflación, esto como medida para que las personas no tengan que ser desalojadas y tengan acceso a una vivienda. Esta medida buscaría evitar que las personas recurran a asentarse en zonas de riesgo.



Establecer leyes que sean candados para evitar cambios de uso de suelo en las periferias de la ciudad y castigar la compra y venta de terrenos en zonas irregulares.

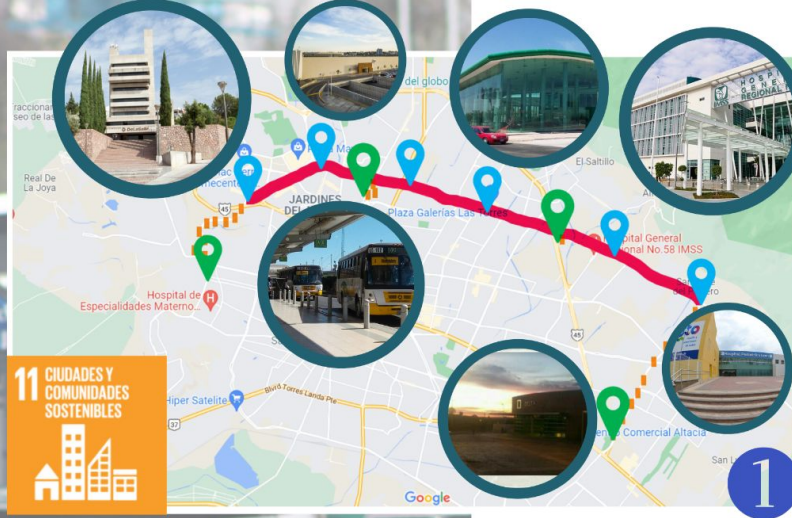


Hacer una lista actualizada de los asentamientos irregulares que el municipio ya reconoce como parte de la ciudad para poder regularizar la situación legal de aquellos terrenos y que las personas tengan seguridad jurídica de su patrimonio.



Hacer una valuación para determinar cuáles de estos asentamientos tienen potencia para integrarse a la dinámica de la ciudad, con programas de redensificación, regularizándolos en temas de servicios, infraestructura, y darles un uso de suelo adecuados que permitan la redensificación, con usos mixtos para que las poblaciones tengan acceso a empleo, comercio, bienes, servicios etc.





11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



Este medio de transporte dignifica a los usuarios que usan este servicio ya que es más seguro, y es muy fácil de adaptar para que sea incluyente a todo los usuarios con alguna discapacidad, se puede monitorear y con mas facilidad para mejorar la calidad del servicio.



Se propone que el tren sea impulsado por energía de fuentes renovables para hacerlo sustentable y así la ciudad pue comenzar a diversificar las fuentes de energía empleadas para los servicios públicos



Representa la posibilidad de trayectos puntuales y esto será un incentivo para que mas personas viajen en transporte publico y dejen sus vehículos.



PRINCIPALES PARADAS

NUEVAS

- PRINCIPALES PARADAS:
- UNIVERSIDAD DE LA SALLE
- PLAZA MAYOR
- DEPORTIVA
- IMMS NO. 58
- HOSPITAL DE ESPECIALIDADES PEDIÁTRICO LEÓN
- ESTACION FINAL PARA CONECTARSE POR MEDIO DEL SIT A LA TERMINAL DELTA



ESTACIÓN DEL SIT YA EXISTENTE CON POTENCIAL DE INTEGRARSE AL PROYECTO



 TRAYECTO DEL TREN INTERUBANO
 CONEXIÓN CON LAS TERMINALES DEL SIT

•LA PROPUESTA CONSISTE EN DIVERSIFICAR EL MODELO TRANSPORTE ACTUAL DE LA CIUDAD, EL CUAL ESTÁ BASADO EN LA QUEMA DE COMBUSTIBLE.

LA PROPUESTA CONSISTE EN GENERAR UNA LINEA (INICIAL) DE TREN LIGERO QUE HAGA SU RECORRIDO EN EL CAMELLÓN CENTRAL DEL BULEVAR JUAN ALONSO DE TORRES INSTALANDO UNA TERMINAL EN EL CAMELLÓN SITUADO EN AV. UNIVERSIDAD Y DICHO BULEVAR LLEGANDO HASTA EL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES PEDIÁTRICO LEÓN CON VARIAS PARADAS EN LOS LUGARES MÁS IMPORTANTES.

ADEMAS SE CONECTARÁ CON EL SIT EN LA PARTE NORTE CON LA TERMINAL DE SAN JUAN BOSCO Y EN EL SUR CON LA TERMINAL DELTA COMO SE MUESTRA EN EL GRÁFICO 1.





EL COMERCIO AMBULANTE ES MUY IMPORTANTE PARA LA CIUDAD, NO SOLO ES EL SUSTENTO DE MUCHAS FAMILIAS, DAN VIDA AL ESPACIO PÚBLICO Y ADEMÁS LOS HACEN MÁS SEGUROS.



DE LO LOCAL A LO GLOBAL

FORTALECER LA ECONOMÍA DE LAS FAMILIAS PARA QUE LEÓN SEA MÁS PROSPERO

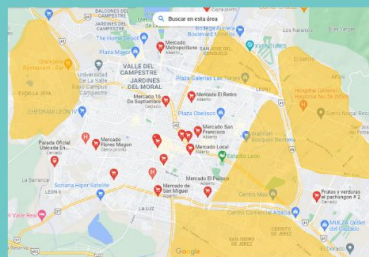


DESARROLLO ECONÓMICO

Crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible



CREACIÓN DE MERCADOS PUBLICOS QUE PERMITAN A LAS PERSONAS TENER UN NEGOCIO PROPIO



MERCADOS PUBLICOS EXISTENTES EN LEÓN



ÁREAS CON POTENCIAL PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE MERCADO PÚBLICO.

PROFECIONALIZACIÓN DE LOS OFICIOS

EL CONOCIMIENTO DE UN OFICIO GENERA OPORTUNIDADES DE EMPLEO, ACTUALMENTE ESTOS NO SON BIEN REMUNERADOS EN MUCHOS CASOS PORQUE LA MANO DE OBRA NO ESTA CAPACITADA, POR LO CUAL PROPONEMOS LA DIGNIFICACIÓN DE ESTOS A TRAVES DE ESCUELAS MUNICIPALES DE OFICIOS QUE AYUDEN SOBRE TODO A LOS JOVENES A AUTOEMPLEARSE Y ESTAR CALIFICADOS PARA EMPRESAS QUE REQUIERAN PERSONAL ESPECIALIZADO. REDUCIENDO EL DESEMPLEO Y MEJORANDO LAS CONDICIONES DE TRABAJO.



8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

Impulsar el progreso, crear empleos decentes para todos y mejorar los estándares de vida.





León está situado geográficamente en una zona con pocos impactos ambientales, sin embargo enfrentamos un estrés hídrico crítico que debemos reducir y generar una cultura del cuidado del agua.

LAS CIUDADES Y LAS ÁREAS METROPOLITANAS REPRESENTAN ALREDEDOR DEL 70 % DE LAS EMISIONES DE CARBONO MUNDIALES Y MÁS DEL 60 % DEL USO DE RECURSOS.

IMPACTOS AMBIENTALES



RESTAURAR Y CONSERVAR LOS AMBIENTES HIDRICOS

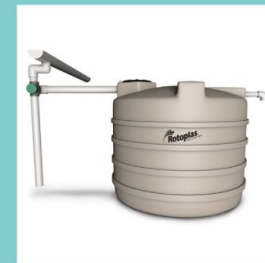
RECUPERAR LA FLORA NATIVA EN LAS ZONAS VERDES PARA RESTAURAR EL CILO NATURAL DEL AGUA Y AESTO AYUDA ADEMÁS A CONSERVAR LA BIODIVERSIDAD.



MULTAS QUE NO SEAN DE CARACTER RECUDATORIO SINO DE SUSPENSIÓN DEL SERVICIO O DE CARCEL EN LOS CASOS MAS EXTREMOS PARA EVITAR EL MAL USO DEL RECURSO.



DESARROLLO DE SISTEMAS DE CAPTACION DE AGUA DE LLUEVIAS, INFILTRACION Y RECARGA DE AGUA. DOTAR AL LAS VIVVIENDAS DE CISTERNAS PARA LA CAPTACION DE AGUA DE LLUVIA Y CAPACITARLOS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESTA. COMO PARTE DE UN PROGRAMA SOCIAL DEL MUNICIPIO.



En León la escasez del agua representa un problema ambiental serio que afecta a toda la vida de la región.

PROPUESTA DE ESTRATEGIAS

IMPACTOS AMBIENTALES





organismos operadores y municipios inician el proceso para priorizar acciones hidráulicas que se proponen para llevarse a cabo durante el próximo año, de acuerdo con las necesidades más apremiantes por la población.



Dentro de las acciones que la CEAG está promoviendo, se encuentran los sistemas de drenaje urbano sostenible, los cuales son sistemas amigables con el medio ambiente, contribuyen a generar una armonía permanente con la naturaleza y coadyuvan en una planeación urbana ordenada.



El Consejo Estatal de Protección Civil se mantiene alerta y sigue con las acciones de atención y apoyo a los habitantes de las comunidades afectadas por las inundaciones

Dirección General de
Desarrollo Rural



Continúan los recorridos de monitoreo de condiciones y operación de infraestructura hidráulica, en el río Turbio, Arroyo Seco. Sigue el monitoreo de Zonas afectadas para desarrollo y evolución de la emergencia, considerando Santa Cecilia, Estación Abasolo, los Sauces y el Carmen.

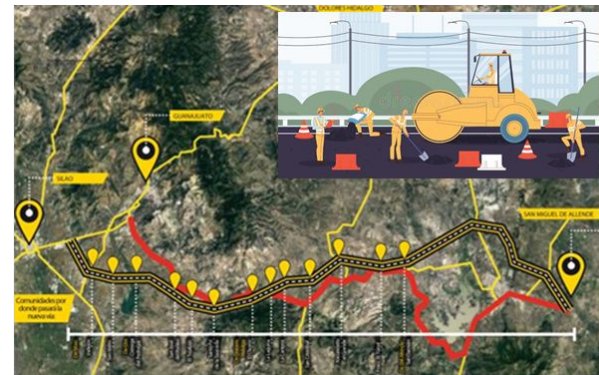


- Construcción de la autopista León a San Miguel de Allende significa la consolidación de Silao como el municipio con mejor conectividad en la región y en Guanajuato.
- Considerando que en Silao se encuentra el aeropuerto internacional; será mas fácil la ubicación de esta carretera.


92
KILÓMETROS
de longitud tendrá
la carretera

\$
5 280
MDP
monto de inversión
para ejecutar la obra


166
EXPEDIENTES
de predios
liberados entregó la
Federación



- Al mismo tiempo destacó que se fortalecerá la movilidad en el Corredor Industrial, desde Guanajuato hasta la Ciudad de México y hacia la zona norte del país.
- Se generará un mayor dinamismo e interconectividad para las empresas establecidas en Silao”, apuntó al subrayar que es lo que les dará mayor eficiencia y competitividad.

- Acudir a los Desfiles de Catrinas en distintas ciudades de México.
- Normalmente que se realiza el 1 de Noviembre.
- Se puede acudir como espectador o convertirte en Catrín o Catrina.
- Se premian los mejores disfraces.
- Actividades que te esperan como carros alegóricos, altares vivos, conciertos y mucho más.



En la actualidad, la Catrina es una de las figuras centrales en los desfiles en honor al Día de Muertos.



La Catrina es una prueba irrefutable y fue el muralista mexicano Diego Rivera quien la creó.



PROPUESTAS DE ESTRATEGIAS:

MANIFESTACIONES CULTURALES.

10



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Es importante considerar también los espacios rezagados existentes en la ciudad, para así evitar zonas conflictivas que se pudiesen dar, para esto se plantea el regenera miento del espacio público, como objetivo tenemos mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.



Se implica recuperar la funcionalidad de la trama urbana, logrando un modelo de ciudad sostenible.

Refiriéndonos al valor y uso de suelo, se tienen consideradas estrategias para lograr una mejor planeación urbanista en nuestra ciudad, empezando por identificar la factibilidad de uso de suelo para zonas en específico, se plantea ubicar en el mapa las zonas que puedan corresponder a un conjunto genérico de actividades, esto para lograr una metropolización organizada, planificando territorialmente un área, y así autorizando los destinos de las construcciones o instalaciones necesarias.



Se plantea mejorar estos espacios públicos a modo de renovación y regeneración de espacios públicos mediante urbanismo táctico, con un enfoque de acuerdo al contexto histórico que tenga la zona en la cual se encuentra ya sea algún predio, colonia o mancha urbana.



Se plantea invertir en centros de salud, desarrollos deportivos, centros culturales, proyectos educativos y seguridad pública principalmente.



Cada uno de estos impulsado con apoyo del gobierno, y con una planeación profunda para así lograr la funcionalidad y accesibilidad para los ciudadanos, se tiene analizado hacer una serie de votaciones en las cuales los votantes (sociedad leonesa) sean los que elijan.



Centrándonos en lo que consideramos la practica de un buen gobierno, la preservación del medio ambiente y la protección a la ciudadanía, se tiene planteado la realización de diversos proyectos, tomando la voz de los ciudadanos en las decisiones y responsabilidades de nuestro desarrollo.



El desarrollo de la ciudad se observa en el bienestar humano que ofrece, las oportunidades que brinda, empleo, servicios y seguridad principalmente, la percepción y comprensión de una ciudad se incrementa cuando se tiene la oportunidad de habitarla y estudiarla, porque es entonces cuando se vuelven evidentes, los muchos temas que intervienen integralmente para que logre un alto nivel de bienestar.



Como propuesta se tiene lograr una ciudad de bienestar, teniendo como grandes objetivos el empleo permanente de diversos tipos, generado por actividades económicas dentro del marco de la ley.

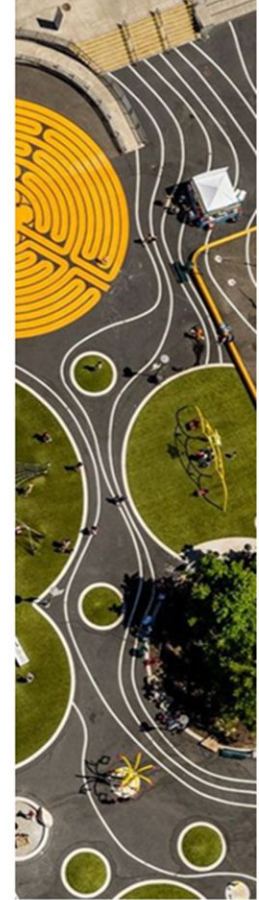
Salud de los agroecosistemas y bienestar humano:



Indicadores de la producción ecológica



Servicios públicos eficientes y accesibles para población de altos o bajos ingresos; impuestos locales de aplicación transparente, nacidos de mutuos acuerdos entre sus gobernantes y la sociedad contribuyente que actúa como la mejor garantía de su efectividad



PROPUESTAS

EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PARA LA CIUDAD



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2021-2024



➤ Abrir y crear clases de diferentes ramas como:

1. Danza.
2. Pintura.
3. Fotografía.
4. Dibujo.
5. Música.
6. Etc..



Entre mas gente se atreve a expresar sus ideas mediante el arte pronto vemos nuestro alrededor muy diferente a como lo conocemos ahora.



➤ Junto a estas nuevas oportunidades a los jóvenes y personas de la sociedad podrán distraerse y darse cuenta de que quizá haya un artista entre cada uno de nosotros y así también quitarnos lo ocioso y ser bueno en algo que quizá dependas de el en algún trabajo.

PROPUESTAS DE ESTRATEGIAS:

ARTE URBANO.

- En 2002 San Miguel es denominado Pueblo Mágico, lo que no duró mucho ya que para el 2008 es declarada Patrimonio Cultural de la Humanidad por la Unesco, gracias a su aportación cultural y arquitectónica del Barroco mexicano y su importancia histórica por la lucha de independencia
- Como esta ciudad hay muchas por todo México y depende de nosotros darnos cuenta de que en nuestro propio país tenemos lugares increíbles.



- Hay que reconocer a estos pueblos mágicos ayudando con su turismo y visitándolos para tener un país con grandes destinos turísticos no de México, sino de todo el mundo como lo son algunos casos.



➤ En julio de 2008, el Santuario de Atotonilco fue nombrado Patrimonio Mundial por la Unesco donde se encuentra la capilla Sixtina latinoamericana

PROPUESTAS DE ESTRATEGIAS:

PATRIMONIO HISTORICO.



CONCLUSIÓN

Este trabajo nos ha hecho reflexionar sobre las diferentes áreas de oportunidad que la ciudad de León tiene para mejorar, sin embargo, nos damos cuenta de que las estrategias deben de tomarse en cuenta las unas con las otras, o sea son interdependientes. Tienen que ser de carácter humano y promover el desarrollo de todos los ciudadanos para que la ciudad pueda prosperar.

Los temas que detectamos que tienen mayor urgencia para la ciudad son: Asentamientos irregulares y definitivamente la seguridad pública, este último principalmente porque detectamos que es un limitante importante para que los demás temas se desarrollen plenamente, por ejemplo: las manifestaciones culturales, el transporte público y uno muy importante es el desarrollo económico. A esto es a lo que nos referimos cuando decimos que son interdependientes.