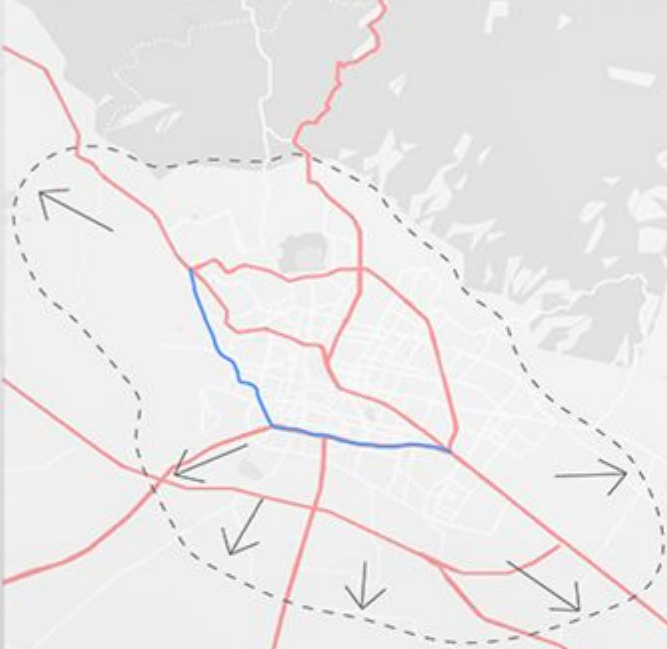


LEÓN GUANAJUATO PLAN DE ORDENAMIENTO



EXPANSIÓN

Es innegable la evidente muestra que la ciudad se está expandiendo mas allá de su area conocida por lo tanto, es importante llevar el rumbo de dicha expansión a una zona que pueda generar un gran cambio. Por lo que por parte de del gobierno se propone una nueva calle principal que se equipare con la calle principal de María Morelos, la cual pueda ayudar a expandir la ciudad, creando nuevas zonas comerciales, residenciales, laborales y zonas que puedan aumentar la plusvalía e importancia de esa zona.



Replantar las calles, brindar movimiento de equilibrio entre el peatonal y el transporte, dividiendo de mejor manera sus espacios.



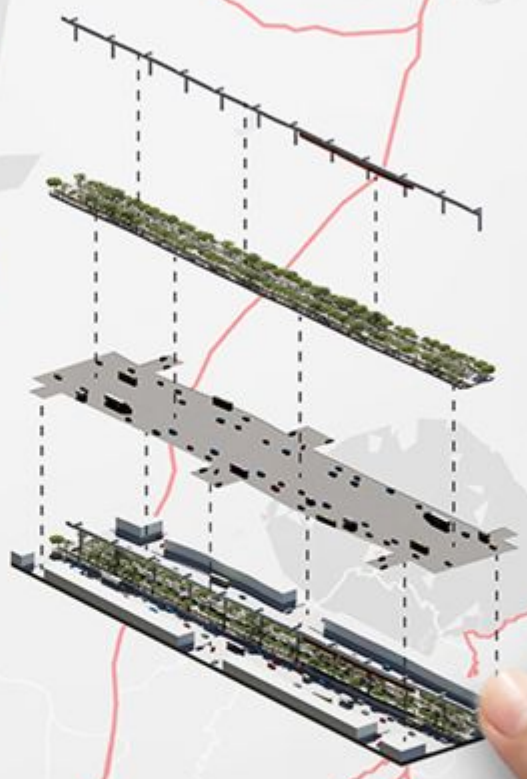
La calle para peatones debe ser re pensada, brindando zonas amplias, los cuales sean protegidas por áreas verdes, ya sea por apariencia y temperatura.



Brindar de nuevos tipos de transporte público será primordial para un futuro, uno que brinque mejor eficiencia y calidad.



Brindar un espacio seguro y cómodo para los ciclistas, mejorando las zonas que deben ser transitadas al igual que peatonales.



- ZONAS VERDES 
- ZONAS RESIDENCIALES 
- ZONAS COMERCIAL 
- ZONA LABORAL 

URBANISMO

UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA

- Jorge Andres Aranda
- Tadeo Moreno
- Ricardo Barajas

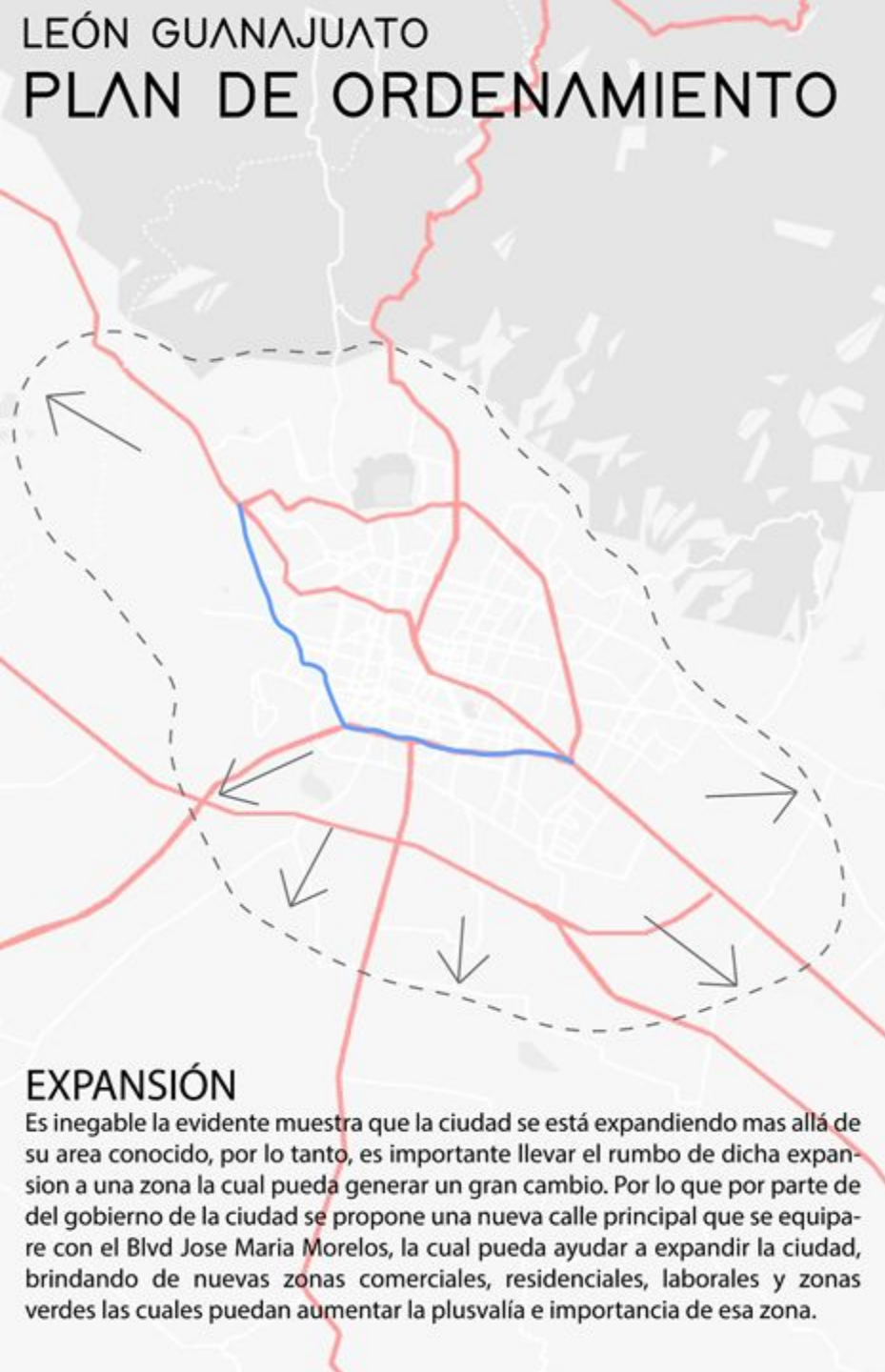
Introduccion

El avance de una ciudad cada vez es mas rapido, el amplio acceso a mejor tecnologia aumento el ritmo a la cual crece, por lo tanto, es necesario comenzar a planear lo que sucedera con el futuro de la ciudad en los proximos años que vienen.

Se deben buscar soluciones a problemas actuales, al igual que identificar las áreas con mayor oportunidad, sin embargo, no siempre es fácil encontrarlas, es por eso que se creo la iniciativa de un plan maestro para un gran proyecto de expansión para los siguientes 20-30 años.

En el siguiente documento se mostraran las propuestas al igual que las ideas para la ciudad ideal de los próximos 20-30 años, con lo cual se pretende mostrar el rumbo y dirección que tomaremos.

LEÓN GUANAJUATO PLAN DE ORDENAMIENTO



EXPANSIÓN

Es innegable la evidente muestra que la ciudad se está expandiendo más allá de su área conocida, por lo tanto, es importante llevar el rumbo de dicha expansión a una zona que pueda generar un gran cambio. Por lo que por parte del gobierno de la ciudad se propone una nueva calle principal que se equipare con el Blvd José María Morelos, la cual pueda ayudar a expandir la ciudad, brindando nuevas zonas comerciales, residenciales, laborales y zonas verdes las cuales puedan aumentar la plusvalía e importancia de esa zona.

Expansion

León se ha expandido a lo largo de los años, tomando mayor territorio en la zona norte al igual que en la zona sureste. Con la creación de mejor infraestructura, mejores zonas comerciales al igual que laborales. La creciente demanda de tierra debido a las grandes zonas residenciales ha tomado gran cantidad de espacio, es por eso que el gobierno plantea mover dicha expansión.

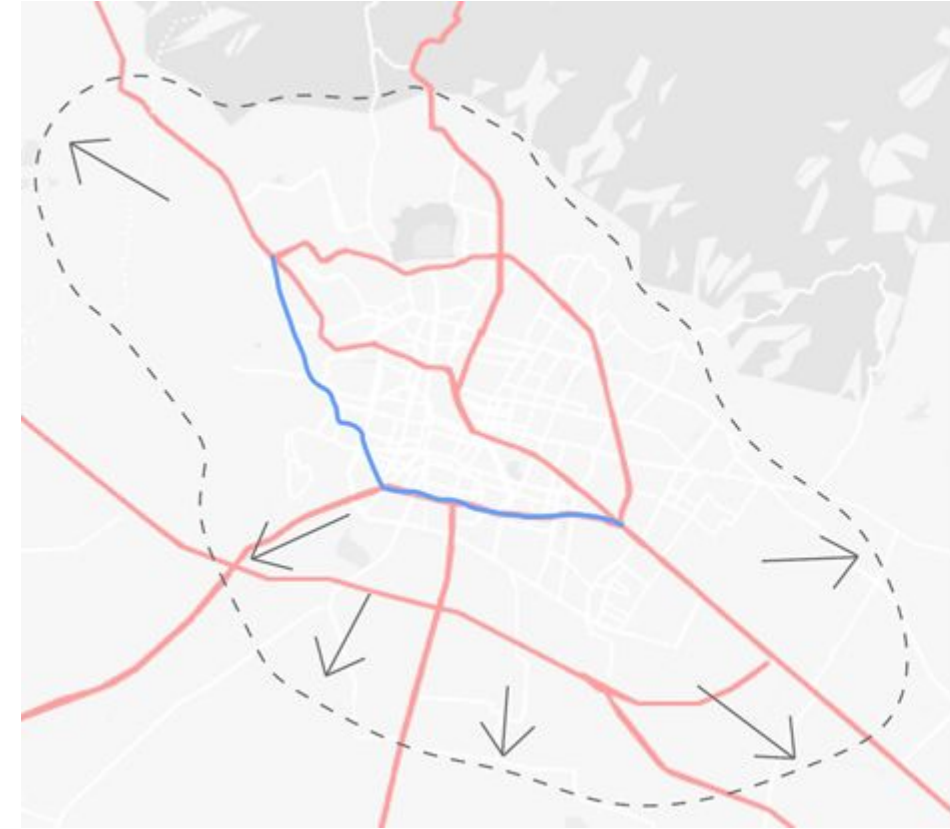
La expansión de territorio se está acercando a el territorio de Lagos de Moreno al igual que de Silao, por lo que es necesario tomar un rumbo distinto, se necesita empezar a expandir al sur, ya que dicha zona cuenta con amplia tierra.

Sin embargo, en dicha zona se encuentran muchas zonas rurales y tierra de cultivo, por lo que se debe manejar con cuidado al igual que con justicia.

Bldv Porfirio Diaz

Con la implementación de una nueva ruta principal, podremos resolver los siguientes problemas.

- Reducir el trafico de entrada y salida de la ciudad
- Disminuir la carga de CO2 en dichas zonas
- Ampliar las zonas de interés
- Proporcionar a las zonas mas alejadas del lado norte de un lugar de interés y convivencia





Re-plantear las calles, brindar nuevamente de equilibrio entre el peaton y el transitante, dividiendo de mejor manera sus espacios.



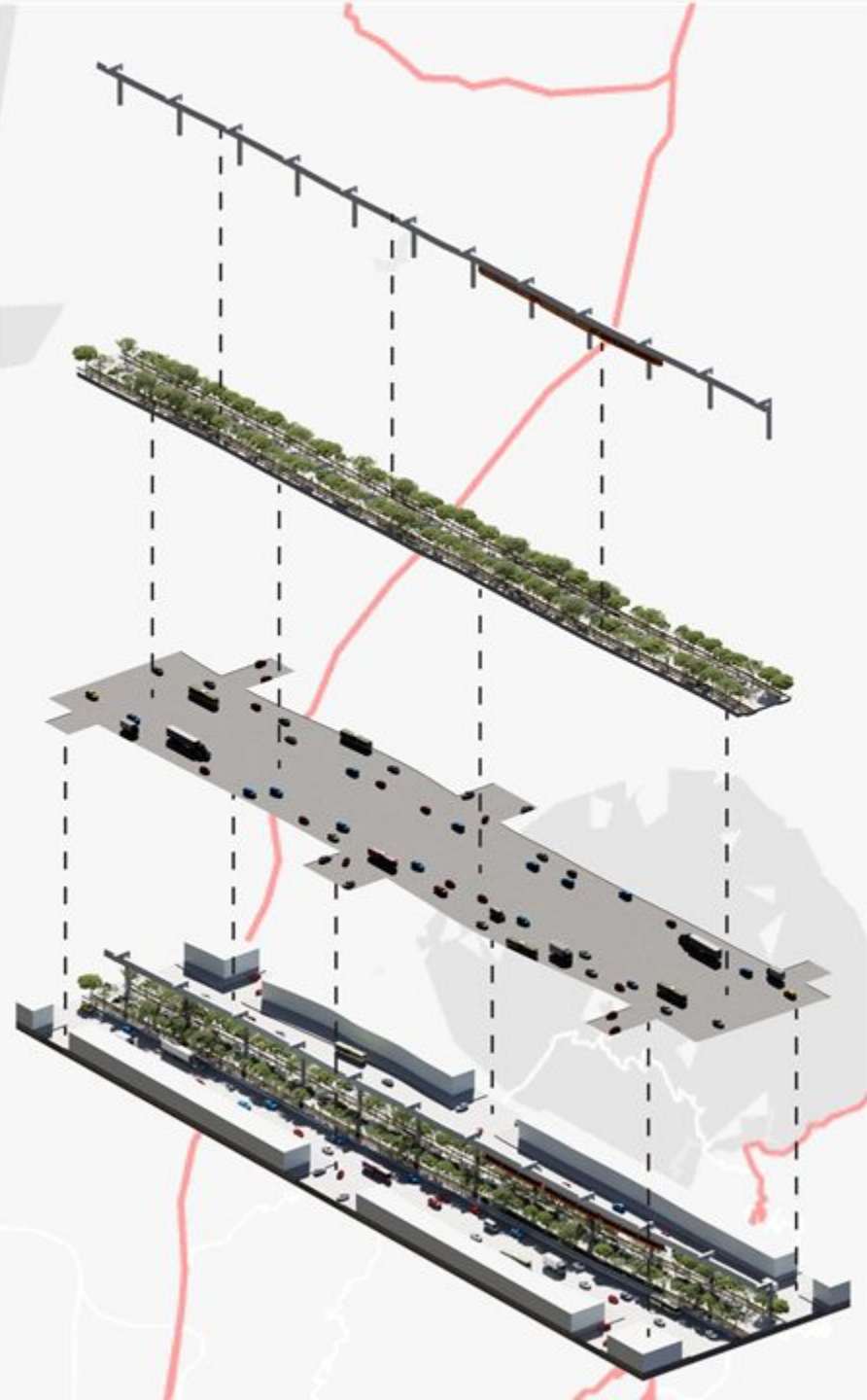
La calle para peatones debe ser re-pensada, brindando zonas amplias las cuales sean protegidas por áreas verdes, ya sea por apariencia y temperatura.



Brindar de nuevos tipos de transporte publico será primordial para un futuro, uno que busque mejor eficiencia y calidad.



Brindar un espacio seguro y confiable para los ciclistas, marcar las zonas que deben ser transitadas al igual que respetadas



Bldv Porfirio Diaz

La nueva calle debe mostrar desde el principio que es una calle principal e importante.

- Áreas verdes amplias, las cuales brindaran una mejor vista al igual que un mejor control de temperatura
- Gran pabellón para peatones al igual que una ciclovía
- La integración de un tren suspendido, brindando una nueva forma de transporte publico
- Proveer de espacios listos para la urbanización, al igual que el comercio y las zonas laborales



La ciudad ideal ha sido un tema abordado de forma recurrente a lo largo de la historia de la arquitectura: las ideas de Platón y Aristóteles sobresalen en la época romana, la concepción técnica del arquitecto Vitruvio de cómo debía ser la ciudad, y la plasmación real de espacios de uso público y político en la antigua Roma, Constantinopla y en las ciudades romanas repartidas por las provincias, mientras que en las villas se proyectaba un escapismo privado idealizado que de hecho, proponía la contradicción de llevar la ciudad al campo; los conceptos políticos y teológicos de la época medieval de la ciudad celeste o nueva Jerusalén como modelo ideal basado en las descripciones bíblicas.





Las civilizaciones antiguas tenían la idea divina de la ciudad perfecta e ideal; se pensaba que la ciudad ideal era la que los dioses construían para que en ella vivieran los hombres y mujeres, las razones para asentarse en un lugar u otro, para levantar sus muros hacia uno u otro lado, procedían de los consejos de los sabios; las ideas de sanidad, defensa o respeto hacia las divinidades marcaban este origen del lugar en el que se desarrollarían los pueblos. Las razones religiosas y los consejos sagrados se fueron desplazando hacia una lógica social y económica y, sobre todo, militar.

